

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 30 Сентября 2005 г.

Форма №1 по ОКУД	КОДЫ	0710001
Дата (год, месяц, число)		2005 9 30
Организация <u>ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"</u> по ОКПО		47247771
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729355614\772701001
Вид деятельности _____ по ОКВЭД		65.23
Организационно-правовая форма _____ форма собственности		47   12
<u>ОАО</u> по ОКОПф / ОКФС		
Единица измерения <u>тыс руб</u> по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <u>117418, г. Москва, Новочеремушкинская ул., дом. 69, корп. Б</u>		

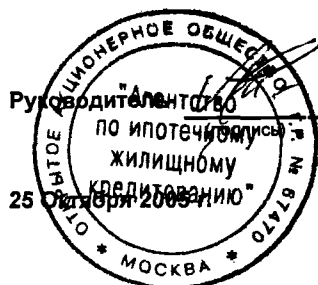
Дата утверждения	..
Дата отправки / принятия	..

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	110	44	37
Основные средства	120	12615	20640
Незавершенное строительство	130	396	155
Долгосрочные финансовые вложения	140	4380778	9127038
Отложенные налоговые активы	145	12212	9748
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>4406045</b>	<b>9157618</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	37141	50701
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	343	226
расходы будущих периодов	216	36798	50475
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	55
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	10000	20000
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	98090	218653
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	96988	218015
Краткосрочные финансовые вложения	250	1135540	216538
Денежные средства	260	26431	13569
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1307201</b>	<b>519516</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>5713246</b>	<b>9677134</b>

ИФНС РОССИИ № 27 по г. МОСКВЕ  
 ПРИНЯТО ОТДЕЛОМ ВВОДА  
 ДАТА \_\_\_\_\_ СПЕЦИАЛИСТ  
 1 КАТЕГОРИИ ПАНФИЛОВА ЛС  
 261005

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	690000	690000
Резервный капитал	430	8482	9840
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	8482	9840
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	36879	103695
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>735361</b>	<b>803535</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	4916554	5845199
Отложенные налоговые обязательства	515	1473	1171
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>4918027</b>	<b>5846370</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	-	2948000
Кредиторская задолженность	620	10847	37651
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	7500	16753
задолженность перед персоналом организации	622	2477	10413
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	221	1028
задолженность по налогам и сборам	624	521	7530
прочие кредиторы	625	128	1927
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	1924
Доходы будущих периодов	640	49011	39654
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>59858</b>	<b>3027229</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>5713246</b>	<b>9677134</b>

<b>СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ</b>			
Арендованные основные средства	910	7946	8646
в том числе по лизингу	911	1565	2264
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	7152	7204
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	17237458	26430335
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	1857386



Семеняка Александр Николаевич  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

*(подпись)*  
(расшифровка подписи)

Чернышова Любовь Борисовна  
(расшифровка подписи)

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 30 Сентября 2005 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности

ОАО по ОКOPФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

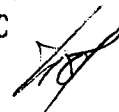
КОДЫ		
0710002		
2005	09	30
47247771		
7729355614\772701001		
65.23		
47		12
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	729343	182452
Валовая прибыль	029	729343	182452
Управленческие расходы	040	(213977)	(99204)
Прибыль (убыток) от продаж	050	515366	83248
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	7626	45443
Проценты к уплате	070	(447966)	(146732)
Прочие операционные доходы	090	1074467	443959
Прочие операционные расходы	100	(1051558)	(423087)
Внереализационные доходы	120	273	156
Внереализационные расходы	130	(4828)	(420)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	93380	2567
Отложенные налоговые активы	141	(2464)	(1746)
Отложенные налоговые обязательства	142	302	215
Текущий налог на прибыль	150	(19195)	(145)
Налоговые санкции	180	(1)	(18)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	72022	873
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(1054)	19

**ИФНС РОССИИ №27 по г.МОСКВЕ**  
ПРИНЯТО ОТДЕЛОМ ВВОДА

ДАТА \_\_\_\_\_ СПЕЦИАЛИСТ  
КАТЕГОРИИ **Панфилова ЛС**

261005



**РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ**

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	144	-	37	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	2	-	1	-

Руководитель  
 (подпись)  
 24 Октября 2008  
 "Агентство  
 жилищному  
 кредитованию"  
 ОГРН/ОКПО/ОКД  
 И.Р. № 67470  
 \* МОСКВА \*

Семеняка Александр  
 Николаевич  
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  
 (подпись)  
 Чернышова Любовь  
 Борисовна  
 (расшифровка подписи)

**РАСЧЕТ**  
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	110	44	37
2. Основные средства	120	12615	20640
3. Незавершенное строительство	130	396	155
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	5516318	9343576
6. Прочие внеоборотные активы <2>	150	12212	9748
7. Запасы	210	37141	50701
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	55
9. Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	108090	238653
10. Денежные средства	260	26431	13569
11. Прочие оборотные активы	270	-	-
<b>Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 12. 1-11)</b>		<b>5713246</b>	<b>9677134</b>
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	4916554	5845199
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	1473	1171
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	-	2948000
16. Кредиторская задолженность	620	10847	37651
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	1924
18. Резервы предстоящих расходов	650	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	-	-
<b>Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 20. 13-19)</b>		<b>4928874</b>	<b>8833946</b>
<b>Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		<b>784372</b>	<b>843188</b>

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.



*[Handwritten signature]*