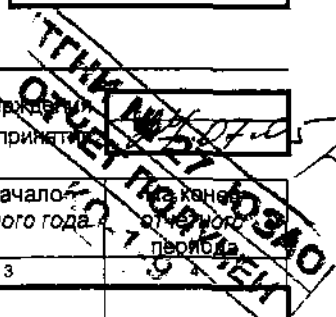


БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 Июня 2005 г.

Форма №1 по ОКУД	КОДЫ	0710001
Дата (год, месяц, число)		2005 6 30
Организация <u>ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"</u> по ОКПО		47247771
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729355614\772701001
Вид деятельности _____ по ОКВЭД		65.23
Организационно-правовая форма _____ форма собственности		47 12
<u>ОАО</u> по ОКОПФ / ОКФС		384
Единица измерения <u>тыс руб</u> по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес) <u>117418, г. Москва, Новочеремушкинская ул., дом. 69, корп. Б</u>		

Дата утверждения _____
Дата отправки / принятия _____



АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	44	59
Основные средства	120	12615	18380
Незавершенное строительство	130	396	1364
Долгосрочные финансовые вложения	140	4380778	7324451
Отложенные налоговые активы	145	12212	10480
Итого по разделу I	190	4406045	7354714
II. Оборотные активы			
Запасы	210	37141	53320
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	343	44
расходы будущих периодов	216	36798	53276
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	10000	10000
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	98090	164241
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	96988	163955
Краткосрочные финансовые вложения	250	1135540	59886
Денежные средства	260	26431	11455
Итого по разделу II	290	1307201	298902
БАЛАНС	300	5713246	7653616

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	690000	690000
Резервный капитал	430	8482	8482
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	8482	8482
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	36879	73897
Итого по разделу III	490	735361	772379
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	4916554	5852834
Отложенные налоговые обязательства	515	1473	1267
Итого по разделу IV	590	4918027	5854101
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	-	955046
Кредиторская задолженность	620	10847	29282
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	7500	15488
задолженность перед персоналом организации	622	2477	9340
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	221	1491
задолженность по налогам и сборам	624	521	2963
прочие кредиторы	625	128	-
Доходы будущих периодов	640	49011	42808
Итого по разделу V	690	59858	1027136
БАЛАНС	700	5713246	7653616

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	7946	8646
в том числе по лизингу	911	1565	2264
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	7152	7204
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	17237458	22864926
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	1820008
Бланки строгой отчетности		-	-

Руководитель Семянка Александр Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Чернышова Любовь Борисовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 Июля 2005 г.



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 30 Июня 2005 г.

Форма №2 по ОКУД
ИНН № 27 ЮЗАО (сло)
ОТЧЕТ ПОЛУЧЕН
Дата выдачи: 07.07.05
Кредитованию
по ОКПО
ИНН

КОДЫ		
0710002		
2005	06	30
47247771		
7729355614\772701001		
65.23		
47	12	
384		

Организация ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности _____ по ОКВЭД
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
ОАО по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: _____ тыс. руб. по ОКЕИ

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	419847	88862
Валовая прибыль	029	419847	88862
Управленческие расходы	040	(126218)	(59242)
Прибыль (убыток) от продаж	050	293629	29620
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	6064	36221
Проценты к уплате	070	(262937)	(75485)
Прочие операционные доходы	090	1061314	177025
Прочие операционные расходы	100	(1049047)	(165712)
Внереализационные доходы	120	201	128
Внереализационные расходы	130	(2594)	(116)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	46630	1681
Отложенные налоговые активы	141	(1732)	(1056)
Отложенные налоговые обязательства	142	206	148
Текущий налог на прибыль	150	(8085)	(141)
Налоговые санкции	180	(1)	(18)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	37018	614
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(1580)	(83)

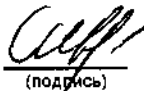
РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	72	-	14	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	1	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	128	53	-	-

Руководитель


 Семенья Александр
 Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


 Чернышова Любовь
 Борисовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 Июля 2005 г.



РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	110	44	39
2. Основные средства	120	12615	18380
3. Незавершенное строительство	130	396	1364
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	5516318	7384336
6. Прочие внеоборотные активы <2>	150	12212	10480
7. Запасы	210	37141	53320
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	108090	173992
10. Денежные средства	260	26431	11455
11. Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 12. 1-11)		5713246	7653368
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	4916554	5852834
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	1473	1267
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	-	955046
16. Кредиторская задолженность	620	10847	29034
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	650	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	-	-
Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 20. 13-19)		4928874	6838182
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		784372	815186

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель

Главный бухгалтер

